

Immobilienmarkt Höfe-March-Einsiedeln

Preise für Wohneigentum seit 2000 um bis 300 Prozent gestiegen



Ginesta Immobilien ist einer der führenden Immobilienmakler rund um den Zürichsee sowie im Kanton Graubünden. Neben dem Hauptsitz in Küsnacht und Filialen in Chur, Horgen, St. Moritz, Winterthur und Zürich betreibt Ginesta Immobilien seit knapp neun Monaten auch eine Geschäftsstelle an zentraler Lage in Pfäffikon SZ. Im Fokus des Teams mit mehr als 20 Jahren Erfahrung in der Region stehen die Marktgebiete Höfe, March sowie Einsiedeln.

Fest steht: Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen von Wollerau, Freienbach, Feusisberg über Lachen bis nach Einsiedeln sind nach wie vor äusserst gesucht. Dementsprechend liegen die Transaktionspreise in allen Gemeinden und Segmenten auf neuen Rekordwerten, ein Abbruch dieses Trends ist insofern zu erkennen, dass sich die Immobilienpreise nun seitwärts bewegen, dies aufgrund der steigenden Zinsen. Die Angebotsquoten sind jedoch weiterhin sehr tief

30 Prozent weniger. Diese Konstellation widerspiegelt sich auch in den Baulandpreisen, die an guten Lagen im Bezirk Höfe über Fr. 3000.– pro Quadratmeter betragen, in Einsiedeln etwa die Hälfte. Generell gilt, dass sich die Transaktionspreise seit der Jahrtausendwende nahezu verdreifacht haben, sowohl bei Einfamilienhäusern als auch Eigentumswohnungen.

Kenntnisse über den lokalen Markt sind ein Erfolgsgarant

Ginesta Immobilien geht davon aus, dass der aktuelle Nachfrageüberhang auch in den kommenden Monaten bestehen bleibt und damit die überdurchschnittlichen Transaktionspreise gut abgestützt sind. Christine Zeder, Leiterin Vermarktung Pfäffikon SZ bei Ginesta Immobilien, bestätigt: «Die Anziehungskraft der Gemeinden der Bezirke Höfe und March ist weiterhin gut. Wir

und liegen massiv unter dem Schwellenwert von sechs Prozent, bis zu welchem Immobilienmärkte als intakt und effizient gelten.

Preise nahezu verdreifacht

Für gehobene Eigentumswohnungen und die wenigen auf den Markt kommenden Einfamilienhäuser werden inzwischen in der Region Höfe bis zu Fr. 22 000.– pro Quadratmeter Wohnfläche bezahlt, in Einsiedeln rund

rechnen deshalb mit stabil hohen Preisen für Wohneigentum.»

Sind Sie auf der Suche nach Ihrem Traumobjekt oder hegen den Wunsch, Ihre Immobilie zu verkaufen? Kontaktieren Sie uns, wir sind am Puls des Immobiliengeschehens auch im Kanton Schwyz. Ginesta Immobilien steht seit 1944 für erstklassige Dienstleistungen in den Bereichen Verkauf, Vermietung und Bewirtschaftung von Immobilien sowie deren Bewertung. Mehr als 60 begeisterte Immobilienfachleute betreuen die anspruchsvolle Kundschaft mit dem Ziel, den Wert einer Liegenschaft zu erhalten bzw. zu optimieren sowie potenziellen Verkäufern und Käufern von Wohneigentum einen umfassenden, persönlichen Service zu bieten.



Christine Zeder
Leiterin Vermarktung Pfäffikon SZ

Ginesta
Immobilien

Ginesta Immobilien AG
Churerstrasse 23
8808 Pfäffikon
Tel. 055 648 08 88
www.ginesta.ch