



## Ein erfolgreicher Immobilienverkauf ist die Summe vieler Disziplinen, die Ginesta Immobilien alle beherrscht.

Ferienhäuser und Ferienwohnungen im Engadin erfreuen sich bei Schweizern und Gästen aus aller Welt grosser Beliebtheit. Gerade in den heutigen Zeiten schätzen die Menschen die nahe Erholungsmöglichkeit genauso wie die Investition in eine möglichst sichere Sachanlage. Ginesta Immobilien verbindet diese Welten ideal: das Unternehmen versteht die lokalen Verkäufer und hat den richtigen Zugang zu den nationalen und internationalen Märkten, die solche Liegenschaften suchen.

Franco Giovannoli, der das Ginesta Büro in St. Moritz führt und mit Morena Vassella sämtliche Verkäufer und Käuferressourcen persönlich berät und begleitet, kennt das Engadin wie seine Hosentasche. Er und sie sind hier heimisch und wissen um die beliebtesten Orte genauso wie um die versteckten Paradiese, könn-



nen Tipps geben, wo es die feinsten Pizococheri oder die leckerste Nusstorte gibt, wo die Sonne am längsten scheint und der Schnee auch im April noch am griffigsten ist. Und vor allem kennen sie beide als Spezialisten den Immobilienmarkt im Engadin.

Der richtige Zeitpunkt zum Verkaufen ist jetzt. Und dieser Markt ist attraktiv, wie Franco Giovannoli bestätigt: «Wir hatten in diesem Jahr 60% mehr Besucher auf unserer Website und haben 50% mehr Dokumentationen an Inte-

ressenten versandt als im Vorjahr. Die Nachfrage nach einem Zweitwohnsitz in unserer wunderschönen Region ist hoch. Und gesucht wird alles, vom attraktiven Familienferiendomizil im mittleren Preissegment über das spezielle Malensäss an guter Lage bis zu luxuriösen Objekten wie Villen oder Prestige-Wohnungen.»

### Erfolgsfaktor 1:

**Die richtige Einschätzung**  
Hier spielt Ginesta Immobilien seine Stärken voll aus, denn als familiengeführtes Unternehmen mit über 75-jähriger Geschichte und fünf Filialen in der Schweiz verfügen die Immobilienspezialisten über einen eigenen Schätzungs-Desk mit zertifizierten Schätzungssexperten. Ein Vorteil für Verkäufer, da die richtige Einschätzung immer auch zu einer zielführenden Verkaufsstrategie führt und einer raschen Abwicklung des Geschäftes dient.

### Erfolgsfaktor 2: Zugang zur Zielgruppe

potenzieller Schweizer Käufer Ginesta Immobilien wurde in Küssnacht am Zürichsee gegründet und hat auch heute noch ihren Hauptsitz dort. Diese Verankerung in einer der privilegiertesten Gegenden der Schweiz eröffnet Verkäufern das riesige Potenzial der Ginesta Datenbank mit über 10'000 Suchabos, die bei einem Treffer vor dem Markt informiert werden, sowie 40'000 Newsletter-Abonnenten. Das führt nicht selten dazu, dass begehrte Gines-ta-Objekte von vornherein nicht auf den Immobilienportalen erscheinen.

### Erfolgsfaktor 3: Internationale Vernetzung für noch mehr Verkaufspotenzial

Als Mitglied eines der grössten Maklernetzwerke mit 550 Firmen in 70 Ländern,

der Leading Real Estate Companies of the World und durch die Vernetzung mit Knight Frank, die weltweit Zugang zu Interessenten für die attraktiven Bergregionen der Welt haben, eröffnet Verkäufer ein weiteres enormes Potential möglicher Käufer, die gerne im Engadin kaufen würden.

### Erfolgsfaktor 4:

**Die richtige Verpackung**  
Jede Liegenschaft hat etwas Besonderes, das sie einzigartig macht. Bei Ginesta wird dieses durch das Team in St. Moritz gezielt herausgearbeitet und von allen erfahrenen Spezialisten im Unternehmen professionell aufbereitet. Mit Profifotos, treffenden Texten, Mehrsprachigkeit, 360°-Rundgang und einer auf die schnelle Suche optimierten Präsentation im Internet.

### Erfolgsfaktor 5: Begleitung von (Anfrage) bis (Zahlung)

Die Liegenschaft liegt in St. Moritz, der Verkäufer wohnt in Luzern, und der Käufer kommt aus Milano: Ein übliches Szenario, das Franco Giovannoli und Morena Vassella gebt zu einer Erfolgsgeschichte machen und alle Involvierten bis zur Beglaubigung auf dem Notariat professionell auf Augenhöhe begleiten. Denn Ginesta Immobilien steht für Full Service und verfügt in allen Filialen und seit 75 Jahren die bewährte Philosophie, dass nur höchste Qualität zu einer Zufriedenheit führt, die man gerne weiterempfiehlt.

Stehen Sie auch vor dem Verkauf einer Liegenschaft im Engadin? Ginesta Immobilien in St. Moritz freut sich auf ein unverbindliches Erstgespräch mit Ihnen.

**Ginesta Immobilien**

Immobilien – Werte – Leben  
Ginesta Immobilien AG  
Via Serlas 23 | 7500 St. Moritz  
Tel. 081 836 73 30 | www.ginesta.ch

# Adventskalender

**Ehner & Briel s.r.l.**

SPEZIALGESCHAFT FÜR TEXTILIEN, BETT- UND TISCHWÄSCHE, KINDERKLEIDER, HANDEMBROIDERIES



**Bettwäsche von Schlossberg**  
Das ideale Weihnachtsgeschenk

Piazza dal Mulin 6, 7500 St. Moritz 1  
Tel. 081 833 40 27, Fax 081 833 10 69  
E-Mail: info@ehner-briel.ch, www.ehner-briel.ch

**Ehner & Briel s.r.l.**

**Nähatelier Gabriele**

Zuz

**Jesus Christus spricht:**

«...seid barnherzig, wie auch Euer Vater im Himmel barnherzig ist.»

Lukas 6, Vers 36

Allen Geschäftspartner/innen und Kunden/innen wünschen wir friedvolle Weihnachten und ein segensreiches Jahr 2021.

**Nähatelier Gabriele**

**GF: Gabriele Irmgard Leibl**

Chesa Utér, Dorta 74a  
7524 Zuz, Telefon +41 81 854 26 36



Tavulina hita nur nach telefonischer Absprache