

Bis zu 3000 Franken pro Quadratmeter Bauland

Immobilienmarkt Höfe-March-Einsiedeln: Preise für Wohneigentum seit 2000 um bis zu 300 Prozent gestiegen.

Ginesta Immobilien ist einer der führenden Immobilienmakler rund um den Zürichsee sowie im Kanton Graubünden. Neben dem Hauptsitz in Küsnacht und Filialen in Chur, Horgen, St. Moritz, Winterthur und Zürich betreibt Ginesta Immobilien seit knapp neun Monaten auch eine Geschäftsstelle an zentraler Lage in Pfäffikon. Im Fokus des Teams, mit mehr als 20 Jahren Erfahrung in der Region, stehen die Marktgebiete Höfe, March sowie Einsiedeln. Fest steht: Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen von Wollerau, Freienbach, Feusisberg über Lachen bis nach Einsiedeln sind nach wie vor äusserst gesucht. Dementsprechend liegen die Transaktionspreise in allen Gemeinden und Segmenten auf neuen Rekordwerten, ein Abbruch dieses Trends ist insofern zu erkennen, dass sich die Immobilienpreise nun seitwärts bewegen, dies aufgrund der steigenden Zinsen. Die Angebotsquoten sind jedoch weiterhin sehr tief und liegen massiv unter dem Schwellenwert von sechs Prozent, bis zu welchem Immobilienmärkte als intakt und effizient gelten.

Preise nahezu verdreifacht

Für gehobene Eigentumswohnungen und die wenigen auf den Markt kommenden Einfamilienhäuser werden inzwischen in der Region Höfe bis zu 22 000 Fr. pro Quadratmeter Wohnfläche bezahlt, in Einsiedeln rund 30 Prozent weniger. Diese Konstellation widerspiegelt sich auch in den Baulandpreisen, die an guten Lagen im Bezirk Höfe über 3000 Fr. pro Quadratmeter



Christine Zeder, Leiterin Vermarktung, Pfäffikon. Bild pd

betragen, in Einsiedeln etwa die Hälfte. Generell gilt, dass sich die Transaktionspreise seit der Jahrtausendwende nahezu verdreifacht haben, sowohl bei Einfamilienhäusern als auch Eigentumswohnungen.

Kenntnisse über den lokalen Markt sind ein Erfolgsgarant

Ginesta Immobilien geht davon aus, dass der aktuelle Nachfrageüberhang auch in den kommenden Monaten bestehen bleibt und damit die überdurchschnittlichen Transaktionspreise gut abgestützt sind. Christine Zeder, Leiterin Vermarktung Pfäffikon bei Ginesta Immobilien, bestätigt: «Die Anziehungskraft der Gemeinden der Bezirke Höfe und March ist weiterhin gut. Wir rechnen deshalb mit stabil hohen Preisen für Wohneigentum.»

Sind Sie auf der Suche nach Ihrem Traumobjekt oder hegen den Wunsch, Ihre Immobilie zu verkaufen? Kontaktieren Sie uns, wir sind am Puls des Immobiliengeschehens – auch im Kanton Schwyz. Ginesta Immobilien sieht seit 1944 für erstklassige Dienstleistungen in den Bereichen Verkauf, Vermietung und Bewirtschaftung von Immobilien sowie in deren Bewertung. Mehr als 60 begeisterte Immobilienfachleute betreuen die anspruchsvolle Kundschaft mit dem Ziel, den Wert einer Liegenschaft zu erhalten bzw. zu optimieren sowie potenziellen Verkäufern und Käufern von Wohneigentum einen umfassenden, persönlichen Service zu bieten. (pd)

Ginesta Immobilien AG, Churerstrasse 23, Pfäffikon; www.ginesta.ch Telefon 055 648 08 88

«Urchig und traditionell»

Home Instead Oberer Zürichsee/Linth feierte das Sommerfest in Bollingen.

Das Sommerfest der Home Instead Niederlassung Oberer Zürichsee/Linth, fand in diesem Jahr im Restaurant Wirtschaft zum Hof in Bollingen statt. Das perfekte Wetter sowie die schöne Kulisse mit dem See im Hintergrund waren einmalig. Ganz unter dem Motto «Urchig und traditionell» waren die Tische mit Edelweissblumen und Scherenschnitt-Servietten gedeckt. Einige Mitarbeiterinnen hatten sich in Dirndl, Tracht oder Edelweisshemd geschmissen.

Langjährige Betreuungskräfte ausgezeichnet

Nach einem gemütlichen Apéro durften die Betreuungskräfte der Home Instead Niederlassung Oberer Zürichsee/Linth ein leckeres Grillbuffet mit diversen Salaten geniessen.

Höhepunkt in diesem Jahr war wieder die Auszeichnung der langjährigen Betreuungskräfte. So arbeiten bereits einige der Mitarbeitenden seit mehr als zehn Jahren bei Home Instead und engagieren sich jeden Tag für die Seniorinnen und Senioren. Ausgezeichnet und belohnt wurden auch Mitarbeiterinnen, welche den Pflegehefkerkurs erfolgreich abgeschlossen haben. Der Niederlassungsleiter Sascha Burghardt überreichte den Mitarbeiterinnen einen schönen Blumenstraus und einen Gutschein. Das kleine, aber feine Dessertbuffet und ein lustiges Bingo rundeten den Abend ab. Es war erneut ein gelungener Abend mit viel Gelächter. Das ganze Team Niederlassung Oberer Zürichsee / Linth bedankt sich bei den CareGivern für ihren tagtäglichen Einsatz. (pd)



Home Instead Niederlassung Oberer Zürichsee/Linth feierte mit seinen Mitarbeitenden ein Sommerfest. Bild pd

Baugesuche

Innerhalb der Bauzonen

Innerthal

Bauherrschaft: Kurt und Marie Theres Ruhstaller-Mächler, Kirchrain 4, 8858 Innerthal. **Projekt:** Josef Kessler AG, Armin Fässler, Allmeindstrasse 1, 8854 Galgenen. **Baubjekt:** Wärmepumpe (Aussenaufstellung), Kirchrain 4, Innerthal, KTN 214, Koordinaten 2 712 399/1 218 260.

Schübelbach

Bauherrschaft: Heimfaktor AG, Seestrasse 58, 8806 Bäch. **Projekt:** Noser Bauleitungen + Architektur AG, Bahnhofstrasse 15, 8855 Wangen. **Grundeigentümer:** Kanton Schwyz, Bahnhofstrasse 9, 6430 Schwyz. **Baubjekt:** Baureklame, Kantonsstrasse, Buttikon, KTN 31, Koordinaten 2 714 485/1 226 020 (ohne Baugespann).

Bauherrschaft: Thomas Fiedler, Sonnenpark 26b, 8863 Buttikon. **Baubjekt:** Gartenhaus beim Reiheneinfamilienhaus, Sonnenpark 26b, Buttikon, KTN 2411, Koordinaten 2 715 107/1 226 079.

Tuggen

Bauherrschaft: Frederic und Marina Urben, Gässlistrasse 21, 8856 Tuggen. **Projekt:** Krieg Haustechnik GmbH, Hämmerli 2f, 8855 Wangen. **Baubjekt:** Luft-Wasser-Wärmepumpe (Aussenaufstellung), Gässlistrasse 21, Tuggen, KTN 978, Koordinaten 2 714 127/1 229 429 (ohne Baugespann).

Wangen

Bauherrschaft: Merkur Immobau GmbH, Oberneuhofstrasse 8, 6340 Baar. **Projekt:** Imhof Baggenstos GmbH, Joweid Zentrum 3f, 8630 Rüti. **Baubjekt:** Balkonverglasungen beim sich im Bau befindenden Mehrfamilienhaus, Sonnenriedstrasse 1, Wangen, GB 419, Koordinaten 2 710 076/1 228 055 (ohne Baugespann).

Bauherrschaft: Nicole und Reto Volkart, Frohburgstrasse 200, 8067 Zürich. **Projekt:** Castellan Architekturbüro, Oetenbachgasse 13, 8001 Zürich. **Grundeigentümerin:** Genossame Wangen, Leuholz 12, 8855 Wangen. **Baubjekt:** Projektänderung zum bereits bewilligten An- und Umbau, Franzrüti 5, Wangen, GB 1372, Koordinaten 2 707 888/1 228 850.

Bauherrschaft: Geschwister Vogt, Nadin Vogt, Gallusstrasse 10, 8856 Tuggen. **Pro-**

jekt: Geoinfra Ingenieure AG, Wägitalerstrasse 24, 8854 Siebnen. **Grundeigentümer:** diverse. **Baubjekt:** Strassenerschliessung, Rosenwiese, Wüerihof, Nuolen, GB 356, 889, 1722, 1723 und 1724, Koordinaten 2 709 766/1 228 842 (ohne Baugespann).

Bauherrschaft: Monika und Roger Matt, Alpenblickstrasse 6, 8853 Lachen. **Projekt:** Severin Hausenbaur Architekten GmbH, Sihleggstrasse 5, 8832 Wollerau. **Grundeigentümer:** Roger Matt, Alpenblickstrasse 6, 8853 Lachen. **Baubjekt:** Ersatzneubau, Vorentscheid zur Abklärung wichtiger Baufragen (Bestandesgarantie, Näherbaurecht und Umgestaltungen im Gewässerraum) gemäss § 84 Abs. 2 und 3 PBG (mit Drittverbindlichkeit), Franzrüti 6, Wangen, GB 1371, Koordinaten 2 707 887/1 228 873 (ohne Baugespann).

Reichenburg

Bauherrschaft: Alex Wüst, Kronenwis 19, 8864 Reichenburg. **Projekt:** Krieg Haustechnik GmbH, Philipp Krieg, Hämmerli 2f, 8855 Wangen. **Baubjekt:** Luft-Wasser-Wärmepumpe (Aussenaufstellung), Kronenwis 19, Reichenburg, KTN 933, Koordinaten 2 716 838/1 225 417.

Wollerau

Bauherrschaft: Vetterli Immobilien AG, Adolf Vetterli, Schwyzerstrasse 72b, 8832 Wollerau. **Projekt:** Hasler Limacher Architekten GmbH, Marco Vogt, Werner-Kälin-Strasse 3, 8840 Einsiedeln. **Baubjekt:** Abbruch zwei Einfamilienhäuser und Neubau Terrassenhaus mit acht Einheiten, Schwyzerstrasse 72a, b, c, d und 74a, b, c, d,

Für mehr Spannung im Haushalt.

Da dürfen unsere Geräte nicht fehlen. Lassen Sie sich von uns beraten, um Ihren Haushalt noch einfacher zu gestalten.



Wollerau, KTN 510 und 571, Koordinaten 2 696 576/1 228 603 und 2 696 556/1 228 612.

Bauherrschaft: Andreas und Cornelia Keller, Altenbachstrasse 7b, 8832 Wollerau. **Projekt:** domus mea gmbh, Patrick Biella, Zürcherstrasse 27, 8640 Rapperswil. **Baubjekt:** Sitzplatzverglasung, Altenbachstrasse 7b, Wollerau, KTN 737, Koordinaten 2 696 349/1 227 892.

Bauherrschaft: BIRKA Liegenschaften AG, Bahnhofstrasse 28b, 8808 Pfäffikon. **Projekt:** Prusevic EMPRU Haustechnik, Nermin Prusevic, Bogenstrasse 2, 9430 St. Margrethen. **Baubjekt:** Luft-Wasser-Wärmepumpe, Aussenaufstellung, Seestrasse 14, Bäch, KTN 765, Koordinaten 2 696 611/1 228 673.

Bauherrschaft: Markus Scherzmann, Rütihofstrasse, 51, 8713 Uerikon-Stäfa.

Projekt: HPK Architekten AG, Trachslauerstrasse 13, 8840 Trachslau. **Baubjekt:** Abbruch und Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Staudenbühlstrasse 25, Wollerau, KTN 1124, Koordinaten 2 696 388/1 228 365.

Bauherrschaft: Christine und Stefan Deilmann, Schwalbenbodenstrasse 47, 8832 Wollerau. **Projekt:** Fröhlich Architektur AG, Daniela Kobel, Sonnenweg 8, 8806 Bäch. **Baubjekt:** Abbruch und Neubau Einfamilienhaus, Schwalbenbodenstrasse 47, Wollerau, KTN 1310, Koordinaten 2 695 924/1 228 489.

Freienbach

Bauherrschaft: Kempf Tank-Service AG, Strandweg 2, 8807 Freienbach. **Projekt:** Fröhlich Architektur AG, Sonnenweg 2, 8806 Bäch. **Grundeigentümerin:** Korporation Feienbach, Kantonsstrasse 25, 8807 Freienbach. **Baubjekt:** Abbruch Gewerbegebäude und Neubau Wohn- und Gewerbegebäude, Strandweg 2, Freienbach, KTN 2672, Koordinaten 2 699 337/1 229 129.

Ausserhalb der Bauzonen

Galgenen

Bauherrschaft: Pius Hauser, Breitfeldstrasse 1, 8854 Siebnen. **Baubjekt:** Carport, Risletenstrasse 5, Galgenen, KTN 375, Koordinaten 2 707 697/1 225 138.