

Ginesta

Immobilien | Werte | Leben

Die vier Stützen des Schweizer Immobilienmarktes

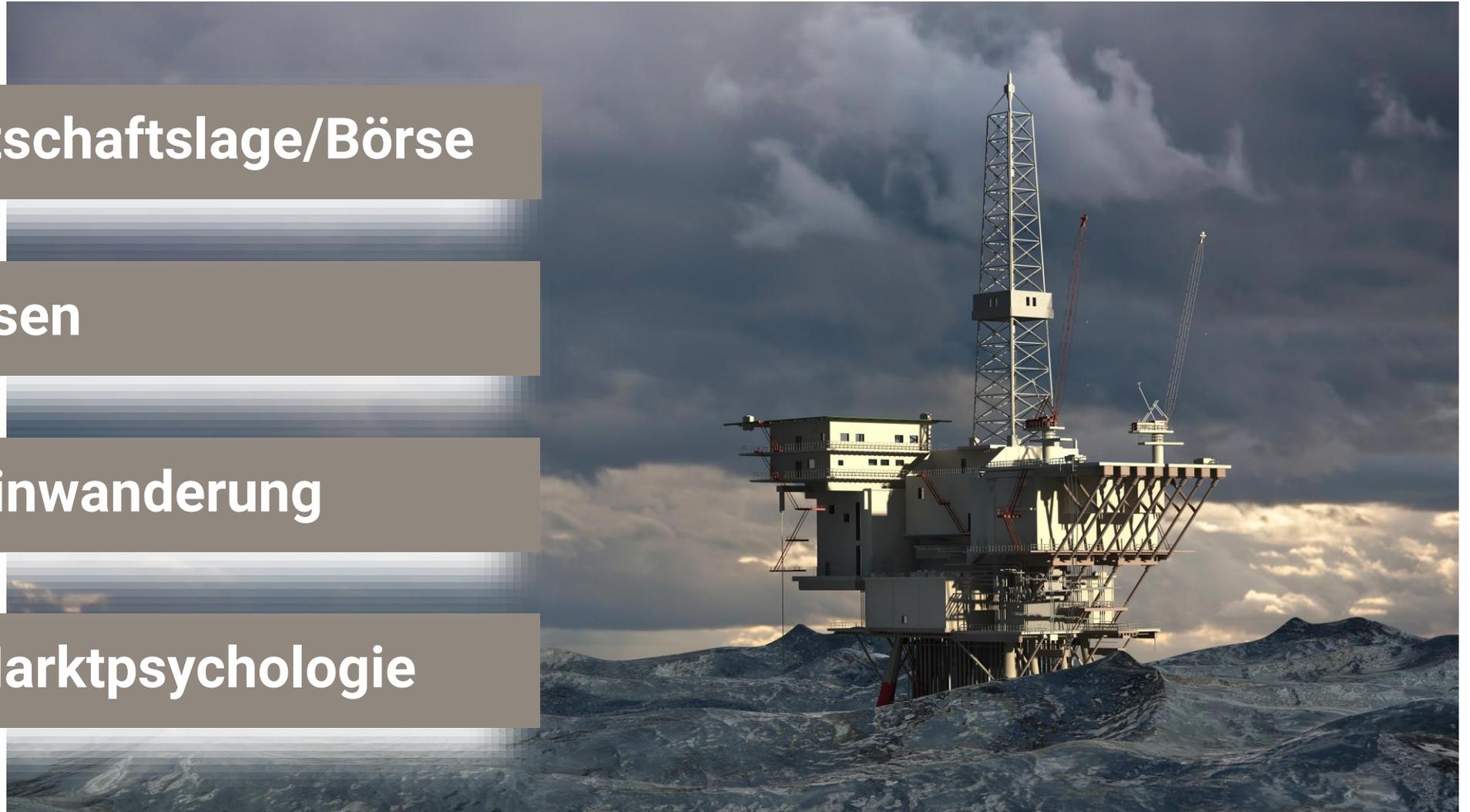


1. Gute Wirtschaftslage/Börse

2. Tiefe Zinsen

3. Stetige Einwanderung

4. Intakte Marktpsychologie



Unsere These für die nächsten 3 Monate

Wenige oder keine Transaktion - der Markt bewegt sich nicht.



Momentan keine Entwicklungsprognosen möglich

Bereich Wohnen



Unklare Szenarien für die Wirtschaft	Segmentieren Sie die Märkte	Sind Vergleiche zur Finanzkrise und dem Börsencrash 2008 möglich?
<p>V</p> <p>Kurzer starker Abschwung, dann rasche Erholung</p>	Ferienobjekte	<p>Entwicklung des Indizes für Einfamilienhäuser, Mittleres, durchschnittliches Objekt</p> <p>Quelle: Wüest Partner</p>
<p>U</p> <p>Kurzer starker Abschwung, dann langsame Erholung</p>	Wohneigentum Wohneigentum Luxus	
<p>L</p> <p>Langer Abschwung, ohne sichtbare Erholung</p>	Häuser / ETW	