

**Medieninformation vom 22.11.2017:**

## **Verkaufsstart für Schloss Eugensberg ist im Frühling 2018**

Die Familie Sheridan ist Ende August wie vereinbart aus dem Schloss Eugensberg ausgezogen. Anschliessend wurde das Schloss mit einem umfangreichen Sicherheitsdispositiv geschützt. Für den Verkauf aller Schloss-Liegenschaften ist bereits im Frühling der Makler Ginesta Immobilien aus Küsnacht beauftragt worden. Dieser soll mit einem internationalen Vermarktungspartner potentielle Käufer auch weiter über die Schweizer Grenze hinaus ansprechen.

Obwohl schon eine umfangreiche Liste von Interessenten besteht, müssen vor dem Verkaufsstart alle nötigen umfangreichen Vorbereitungsarbeiten abgeschlossen sein. Diese intensiven Vorbereitungsarbeiten erfolgen in enger Zusammenarbeit zwischen dem Konkursamt, den Gläubigervertretern und dem Makler. Im Rahmen dieser Vorbereitungen werden die Liegenschaften im Umfang von über 80 Hektaren in kleinere Parzellen aufgeteilt. Die Wohnliegenschaften werden vom bäuerlichen Bodenrecht freigestellt, damit diese frei handelbar sind. Damit ist bei Bedarf eine Aufteilung der verschiedenartigen Liegenschaften auf verschiedene Käufer möglich, je nach Interesse und Nutzung.

Diese Massnahmen erfolgen in enger und guter Zusammenarbeit mit verschiedensten kantonalen Ämtern. So bedarf es insbesondere der Abklärungen durch das Landwirtschaftsamt, das Forstamt, das Amt für Archäologie und das Amt für Denkmalpflege. Dabei sind im Bereich der Ruine Sandegg bereits Sicherungsmassnahmen eingeleitet worden. Von der ehemaligen Burg stehen heute nur noch das Kellergewölbe und eine Plattform, welche es gegen Witterung und Vegetation zu sichern gilt. Bezüglich aller Gebäulichkeiten und insbesondere bezüglich dem einzigartigen Schloss Eugensberg bedarf es verschiedener teils aufwendiger Abklärungen durch die Denkmalpflege. Für Käufer sind alle diese Vorbereitungen sehr wichtig. Interessenten sollen möglichst umfassend informiert und dokumentiert werden, damit sie wissen, welche Gebäude geschützt sind und wo Möglichkeiten für Veränderungen bestehen.

Im Rahmen aller dieser teilweise noch laufenden Vorbereitungsarbeiten haben das Konkursamt zusammen mit den Gläubigervertretern und dem Makler entschieden, den Verkaufsstart auf den Frühling 2018 zu legen. Dann sollen nebst der Möglichkeit die Gesamtheit aller dieser Liegenschaft als Ganzes zu erwerben auch als mögliche Optionen die folgenden Einzelobjekte auf dem Markt angeboten werden:

- Schloss Eugensberg mit Schlosspark, Schwimmanlage und Nebengebäude.
- Grosser ehemaliger Gutsbetrieb (Wohnhaus) mit Scheune und Nebengebäuden.
- Eine als Bauland klassifizierte rund 7'500 Quadratmeter grosse teilweise bebaute Parzelle bei der Sandegg.
- Ein Badehaus direkt am Untersee.
- Grosse Landwirtschaftsflächen, Wälder und ein Weiher.

Alle diese Objekte sollen möglichst gut an geeignete Interessenten verkauft werden. Über den konkreten Verkaufsstart werden die Öffentlichkeit und die Medien zur gegebenen Zeit wieder informiert.

### **Für Rückfragen:**

Für die Konkursmasse Rolf Erb:

Herr Martin Wenk, Abteilungsleiter Konkursamt Kanton Thurgau, Frauenfeld,  
Tel.: +41 58 345 70 50

Für die Gläubiger:

Herr Rechtsanwalt Matthias Hotz, Bürgi Hotz Zellweger, Frauenfeld,  
Tel.: +41 52 723 00 00