

Medienmitteilung, 12. April 2018

Royales Wohnen: Verkaufsstart Schloss Eugensberg

Frauenfeld/Küsnacht - Das aussergewöhnlichste Objekt aus der Konkursmasse von Rolf Erb kommt auf den Markt: die Schlossanlage Eugensberg in Salenstein hoch über dem Untersee. Das Hauptgebäude stammt aus der Zeit des Empire und ist von einem englischen Landschaftsgarten umgeben, der in Wiesen und Wälder übergeht. Mit seiner imposanten Eingangshalle, sechs Wohnräumen, elf Schlafzimmern und fünf Badzimmern sowie einem 200 Quadratmeter grossen Wohnraum im Dachgeschoss bietet die Residenz sehr viel Platz.

Eine der grössten Privatliegenschaften in der Schweiz

Einzigartig sind auch die Dimensionen der Schlossanlage. Das gesamte Anwesen erstreckt sich über eine Fläche von 81 Hektaren (das entspricht in etwa 113 Fussballfeldern), unterteilt in verschiedene Nutzungsbereiche. Neben dem Hauptschloss und mehreren Nebengebäuden zählen auch ein Badehaus direkt am Untersee, ein Landwirtschaftsbetrieb, eine als Bauland klassifizierte Parzelle von rund 7'500 Quadratmetern sowie grosse Waldflächen zum Gesamtkunstwerk Schloss Eugensberg. Alleine der Pool ist 37m lang und fasst 3'300 Kubikmeter Wasser, während die Einstellhalle Platz für bis zu 18 Autos bietet.

Prominente Vorbesitzer

Schloss Eugensberg ist eine echte Rarität unter den Luxusliegenschaften in der Schweiz. Das klassizistische Schloss wurde von 1819 bis 1824 erstellt. Der Namen Eugensberg leitet sich vom Erbauer, Eugène de Beauharnais, Stiefsohn Napoleons des Ersten und ehemaliger Vizekönig von Italien, ab. 1834 ging das Schloss an den Unternehmer Heinrich von Kiesow aus Augsburg über und wurde 1915 vom Schweizer Grossindustriellen Hippolyt Saurer gekauft. Die Hugo Erb AG erwarb das Anwesen 1990 und es wurde kurz vor dem Zusammenbruch der Erb Gruppe zuerst an Rolf Erb und unmittelbar danach auf dessen Zwillingssöhne übertragen.

Verkaufspreis von mehr als CHF 30 Millionen

Für das in einem Freihand-Verkaufsverfahren aus der Konkursmasse von Rolf Erb angebotene Schloss wird ein Richtpreis von mehr als CHF 25 Millionen, für die gesamte Schlossanlage von deutlich mehr als CHF 30 Millionen erwartet. Interessierte Käufer erhalten gegen Vorlage eines entsprechenden Vermögensnachweises umfangreiche Unterlagen. Mit dem Verkauf wurde der renommierte Makler Ginesta Immobilien mit Sitz in Küsnacht bei Zürich beauftragt. Das Unternehmen weist umfangreiche Erfahrung im Verkauf von einzigartigen Luxusliegenschaften in der Schweiz auf.

Für Rückfragen:

Für die Konkursmasse Rolf Erb:

Martin Wenk, Abteilungsleiter Konkursamt Kanton Thurgau, Bahnhofstrasse 53, 8510 Frauenfeld
Telefon +41 (0) 58 345 70 53 oder Email martin.wenk@tg.ch

Für die Gläubiger:

Rechtsanwalt Matthias Hotz, Bürgi Hotz Zellweger, 8500 Frauenfeld
Telefon +41 (0) 52 723 00 00 oder Email m.hotz@bhz-law.ch

Mehr zum Verkauf von Schloss Eugensberg:

Ginesta Immobilien AG, Claude Ginesta, Obere Wiltisgasse 52, 8700 Küsnacht
Telefon +41 (0) 44 910 77 33 oder Email, claude@ginesta.ch , Webseite www.ginesta.ch