

Publireportage - Ginesta Immobilien AG

## «Wir vermitteln Liegenschaften jeglicher Art»



Michèle Oser Geschäftsstellenleiterin Horgen und Beatrice Knapp, Immobilienberaterin.

Das ambitionierte Familienunternehmen Ginesta Immobilien AG, mit Hauptsitz in Küsnacht, feiert 2019 sein 75-Jahre-Jubiläum. Im Jahr 2011 eröffnete Ginesta Immobilien AG die Niederlassung in Horgen. Im Interview mit der Geschäftsstellenleiterin Michèle Oser hat die HGV Horgen News über Trends auf dem Immobilienmarkt und über die Vorurteile gegenüber Immobilienmaklern gesprochen.

### Michèle Oser, in welche Richtung entwickelt sich Ihrer Meinung nach der Immobilienmarkt?

Aufgrund der günstigen Zinsen ist der Wohneigentumsmarkt weiterhin sehr robust. Relevant sind hierbei die Faktoren wie Lage, Art und Zustand der Immobilie und die Steuersituation der Gemeinde, in welcher sich die Liegenschaft befindet. Grundsätzlich bleibt der Immobilienmarkt auch im neuen Jahr stabil, so dass noch keine Trendwende in Sicht ist.

### Wie gehen Sie mit dem Vorurteil um, dass Immobilienmakler für 10 Minuten Wohnungsbesichtigung die grossen Provisionen einstreichen?

Mit den Wohnungsbesichtigungen allein ist unsere Arbeit noch lange nicht getan. Der Verkauf einer Immobilie ist ein arbeitsintensiver Prozess. Wir sehen die Kunden bzw. Liegenschaftskäufer als Partner, die wir von der Suche bis zum Einzug begleiten.

### Warum benötigt es einen Immobilienvermittler?

Grundsätzlich hat der Makler drei Hauptaufgaben. Diese bestehen zum einen darin, dem Immobilienbesitzer die gesamte Arbeit im Zusammenhang mit dem Verkauf abzunehmen und zum anderen den Käufer und Verkäufer zusammenzubringen um den optimalen Marktpreis zu erzielen. Als drittes sorgt der Makler für die rechtliche Unterstützung.

### Wie können sich Eigentümer gegen die schwarzen Schafe der Branche wehren? Wie erkennt man sie?

### Worauf sollte bei der Maklerwahl geachtet werden?

Das Qualitätssiegel für Immobilienfachleute des Schweizerischen Verbands der Immobilienwirtschaft (SVIT) ist ein Indiz, dass es sich um eine anerkannte und seriöse Immobilienfirma handelt. Massgeblich für eine erfolgreiche Unternehmensführung sind natürlich die Referenzobjekte des Maklers. Oftmals spielen auch persönliche Empfehlungen eine grosse Rolle, da wir uns in einer übersichtlichen Branche bewegen. Geografische Nähe und

Kenntnis der regionalen Gegebenheiten sind weitere Vorteile.

### Welche Art von Liegenschaften wünscht Ginesta Immobilien zu vermitteln?

Unsere Ausrichtung ist viel breiter als oftmals vermutet wird. Wir bieten unsere professionellen Dienstleistungen für einfache Eigentumswohnungen bis hin zu Villen und imposanten Anwesen gleichermaßen an. Auch Eigentümer mit Bauland beraten wir kompetent. Wir generieren rund 50 bis 70 Prozent der Kontakte über unser eigenes Netzwerk. Dank diesem und dem Kontakt zu Investoren begleiten wir auch vom Verkauf von Bauland bis zum erfolgreichen Vermarktung des darauf entstandenen Neubaus.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme und stehen künftigen Käufern und Verkäufern von Immobilien mit Freude und Engagement zur Seite.

**Ginesta Immobilien AG**  
Lindenstrasse  
8810 Horgen  
Tel. 044 728 82 00  
www.ginesta.ch



Publireportage - Starworld Enterprise GmbH

## Fasnacht total - Starworld hat's



Starworld präsentiert:

The Fantastic World of Harry Potter

Mehr als 500 heisse Fanartikel... Ein Paradies für den Fan!

Bei Starworld findest du immer den neuesten Trend.

Über 2000 Männerkostüme, 2500 Frauenkostüme, 700 Kinderkostüme, 1700 Perücken, 1100 Masken, 4300 Schminke & Accessoires und 600 Deko-Artikel findet man auf starworld.ch online oder das meiste davon auch im Laden in Horgen.

**Starworld Enterprise GmbH**  
Einsiedlerstrasse 159  
8810 Horgen  
Tel. 044 727 37 17 oder -18  
shop@starworld.ch  
www.starworld.ch

Öffnungszeiten:

Montag-Freitag: 9-12 / 13.30-18.30 Uhr  
Samstag: 10-16 Uhr durchgehend

### Auch für Harry Potter-Fans ein Paradies

Über 500 heisse Fanartikel - von Zauberstäben bis Plüsch- und Sammlerfiguren.

Und das Starworld - Glücksrad dreht sich. Tolle Preise zu gewinnen. Hier trifft sich Jung & Alt!

Wir freuen uns auf Deinen Besuch!



### Starworld präsentiert:

The Fantastic World of Harry Potter  
Mehr als 500 heisse Fanartikel...  
Ein Paradies für den Fan!



Einsiedlerstrasse 159, 8810 Horgen  
Tel.: 044 727 37 17, Fax: 044 727 37 19  
e-mail: shop@starworld.ch

Öffnungszeiten:  
Montag - Freitag: 09.00 - 12.00 / 13.30 - 18.30  
Samstag: 10.00 - 16.00

Schüler, Lehrlinge + Studenten erhalten 10% Rabatt (Ausweis)

www.starworld.ch

Inserat ausschneiden und an der Starworld - Kasse abgeben für 1x Drehen am Starworld Glücksrad! Tolle Preise zu gewinnen!



## Stilsicher.

STANDARDdue vereint traditionelles Design mit innovativer Technik.

Das Feller STANDARDdue Sortiment begeistert mit seiner unverwechselbaren Identität. Deshalb haben wir den Klassiker mit vielen modernen Funktionen für die Zukunft fit gemacht. Das gibt den Liebhabern der klassischen Linie die Möglichkeit, innovative Gebäudetechnik stilvoll zu integrieren. [www.feller.ch/standarddue](http://www.feller.ch/standarddue)



Ogi Events GmbH  
Mythenstrasse 148  
8810 Horgen  
044 536 18 28  
www.ogi-events.ch