

CHECKLISTE FÜR DIE WOHNUNGSRÜCKGABE

In gutem und gereinigtem Zustand abzugeben sind:

Rollläden	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
Wasserhähne	Dichtungen, Hahnoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
Abläufe	Sind zu reinigen und zu entstopfen	<input type="checkbox"/>
Kochplatten/Glaskeramik	Behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle.	<input type="checkbox"/>
Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden.	<input type="checkbox"/>
Kuchenbleche	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen; Metallfilter sind zu reinigen	<input type="checkbox"/>
Sicherungen/Neonröhren	Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse	<input type="checkbox"/>
Brause und Duschschauch	wenn defekt, ersetzen	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

Kühlschrank	Eiswürfelfach vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite intakt	<input type="checkbox"/>
Backofen	Innenbeleuchtung intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Lampen intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenbleche, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden	<input type="checkbox"/>
Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern vorhanden (inkl. Keller und Estrich)	<input type="checkbox"/>
Zahngläser	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Seifenschalen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Gebrauchsanweisungen	Für: Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, und dergleichen vorhanden	<input type="checkbox"/>

CHECKLISTE FÜR DIE WOHNUNGSRÜCKGABE

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen aller Art
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

→ sofern diese Installationen nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden.

Zu entkalken sind:

sämtliche Wasserhähne, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf (Neoperl)	<input type="checkbox"/>
Zahngläser und Seifenschalen	<input type="checkbox"/>
Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc.	<input type="checkbox"/>
Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC und Dusche)	<input type="checkbox"/>
Duschschlauch und Brause	<input type="checkbox"/>
Klosett inkl. Spülkasten, Lavabo, Badewanne, etc.	<input type="checkbox"/>
Wohnungsboiler: Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen	<input type="checkbox"/>

Tipps für die Reinigung:

Kochherd	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Im Backofen können in der Regel die Heizschlangen durch Schrägstellung der Halterungen entfernt werden. ▪ Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Modellen herausgezogen werden. ▪ Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen ▪ Kochherdplatten dürfen nicht eingefettet werden.
Geschirrspüler	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nach Gebrauchsanweisung entkalken.
Dampfabzugfilter (Metall)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Std.). Kann im Geschirrspüler gereinigt werden
Lüftungsdeckel und Gitter	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar.

CHECKLISTE FÜR DIE WOHNUNGSRÜCKGABE

Teppiche	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprüh-extraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen.
Parkettböden	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Versiegelte sind nebelfeucht aufzunehmen und zu polieren. ▪ Unversiegelte sind zu spänen und zu wischen.
Laminatböden	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sind mit Grundreinigungsmittel nebelfeucht zu reinigen.
Fenster	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fenster mit normaler Doppelverglasung durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens öffnen.
Läden	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Jalousien sind abzuwaschen und einzuölen, Sonnenstoren sind ab-zubürsten.
Holzwerk	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mit etwas Seifenwasser abwaschen, dasselbe mit Oel- und Kunstfarbe gestrichenen Wänden oder Wandsockeln, etc.
Cheminée	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cheminée reinigen und Kamin russen. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen.

nicht vergessen...

auch Radiatoren, Steckdosen- und Schalterabdeckungen, Balkon und Terrasse inkl. Pflanzentrog, Estrich- und Kellerabteil, Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen.

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Wenn Sie für die Wohnungsreinigung ein Reinigungsinstitut beauftragen, ist zu empfehlen, dass das Reinigungsinstitut an der Wohnungsabnahme dabei ist. Allfällige Nachreinigungen können so direkt von der zuständigen Firma ausgeführt werden.

Flecken und Kleber entfernen:

Kaugummi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
Wachsflecken	<ul style="list-style-type: none"> ▪ mit Löschpapier und Bügeleisen
Kleber	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Selbstkleber durch erwärmen mit Föhn

CHECKLISTE FÜR DIE WOHNUNGSRÜCKGABE

Abmelden bei:

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Post, Telefon

Wohnungsabnahme-Termin:

Mindestens zwei Wochen im Voraus mit dem Nachfolgemmieter und mit der Hausverwaltung absprechen.

EIGENE NOTIZEN